令和7年1月24日開催

新庄市農業委員会第20回総会議事録

新庄市農業委員会

新庄市農業委員会総会（令和7年1月）議事録

1. 開催日時 令和7年1月24日（金）午後3時30分
2. 開催場所 新庄市民プラザ 小ホール
3. 出席委員（18名）

1番 浅沼 玲子	2番 笹 行也
3番 松田 浩一	5番 指村 貞芳
6番 森 良一	7番 下山 秀一
8番 奥山 久	9番 中鉢 浩
10番 五十嵐 成生	11番 田宮 成彦
12番 齋藤 謙二	13番 星川 吉和
14番 伊藤 和彦	15番 三原 幸一
16番 星川 秀男	17番 星川 豊
18番 佐藤 喜代志	19番 高山 光弥
4. 欠席した委員（1名）

4番 早坂 浩樹

5. 議事日程

- 日程第 1 議事録署名委員及び会議書記指名
日程第 2 議案第 63 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
日程第 3 議案第 64 号 農用地利用集積計画について
日程第 4 議案第 65 号 農用地利用集積計画【一括方式】について
日程第 5 議案第 66 号 国有農地等の不要地調書の作成及び報告について
日程第 6 報告第 51 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について
日程第 7 報告第 52 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
日程第 8 報告第 53 号 地目変更登記に係る法務局からの照会について

6. 出席した事務局職員

事務局長	大江 周	局長補佐	鏡 彰 広
主 任	八 鍬 貴 征	主 任	結 城 美 緒

7. 総会議長

浅沼 玲子

8. 会議の概要

○議長

それでは、これより令和 6 年度新庄市農業委員会第 20 回総会を開催いたします。議事に入る前に事務局より出席の確認をお願いします。

○事務局長

現在の出席委員は 18 名です。欠席通告者は、4 番早坂浩樹委員 1 名です。従いまして、現に在任する委員の出席者が過半数を上回っておりますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により、本第 20 回総会が成立していることをご報告申し上げます。

それでは会長に議長をお願いいたします。

○議長

それではこれより議事に入ります。はじめに、日程第 1、議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。慣例により議長から指名させていただくことにご異議ございませんか。

<「異議なし」という者あり>

○議長

ご異議ないようですので、議事録署名委員に 8 番奥山久委員と 17 番星川豊委員の両名をお願いいたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の鏡彰広さんと八鍬貴征さん

を指名いたします。以上で日程第1を終わります。

○議長

次に日程第2、議案第63号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。
それでは、事務局より議案の説明をお願いします。

○事務局

議案第63号農地法第3条の規定による許可申請について、新庄地区8件、稲舟地区1件、萩野地区4件、八向地区5件、計18件ございます。

(議案書を基に申請内容を説明。)

ご審議の程よろしくお願いいたします。

○議長

ただいまの提案に関連して、担当委員の方から調査の結果について報告をお願いします。
それでは、新庄地区1番について調査報告をお願いします。

○17番

新庄地区1番につきまして、1月16日に調査確認しました。議案書のとおりであり、対価についても双方合意しており、問題ないと判断しましたので、宜しく申し上げます。

○議長

続いて、新庄地区2番について調査報告をお願いします。

○17番

新庄地区2番につきまして、1月16日に調査確認しました。議案書の通りであり、対価についても双方合意しており、問題ないと判断しましたので、宜しく申し上げます。

○議長

続いて、新庄地区3番について調査報告をお願いします。

○15番

新庄地区3番につきまして、1月18日に調査確認しました。渡人は後継者がおらず、また高齢になってきたため縮小を検討しています。該当農地については近隣で会社を営んでいる受人が買うということで話がまとまりました。対価についても双方合意しており、問題ないと判断しましたので、宜しく申し上げます。

○議長

続いて、新庄地区4番について調査報告をお願いします。

○15番

新庄地区4番につきまして、1月18日に調査確認しました。渡人は県外在住であり相続した農地を耕作する予定はなく、以前より耕作していた受人に相談したところ売買ということで話がまとまりました。対価についても双方合意しており、問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、新庄地区5番について調査報告をお願いします。

○2番

新庄地区5番につきまして、1月19日に調査確認しました。議案書のとおりであり、対価についても双方合意しています。問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、新庄地区6番について調査報告をお願いします。

○2番

新庄地区6番につきまして、1月19日に調査確認しました。この農地は昨年度に渡人が3条で借りたものですが、体調が優れないということで所有者に相談をしました。近隣に農地を持つ受人に話をしたところ、残期間の契約を引き受けてくれることになりました。単価についても双方合意しており、問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、新庄地区7番について調査報告をお願いします。

○16番

新庄地区7番につきまして、1月16日に調査確認しました。貸人より秋に相談を受けていました。貸人が稲作をやめるということで隣の田を持つ借人をお願いしたところ話がまとまりました。対価についても双方合意しており、問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、新庄地区8番について調査報告をお願いします。

○16番

新庄地区8番につきまして、1月16日に調査確認しました。新庄地区7番と同様であり対価についても双方合意しています。問題ないと判断しましたので、宜しくお願いしま

す。

○議長

続いて、稲舟地区1番について調査報告をお願いします。

○14番

稲舟地区1番につきまして、1月19日に調査確認しました。渡人は県外在住であり前から売却を希望していました。耕作者の受人と何度か話し合いをし、今回売買ということで話がまとまりました。対価も双方合意しており、問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、萩野地区1番について調査報告をお願いします。

○12番

萩野地区1番につきまして、1月19日に調査確認しました。議案書のとおりであり、対価についても双方合意しています。問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、萩野地区2番について調査報告をお願いします。

○13番

萩野地区2番につきまして、1月19日に調査確認しました。同一世帯内の親子間の使用貸借です。問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、萩野地区3番について調査報告をお願いします。

○8番

萩野地区3番につきまして、1月19日に調査確認しました。渡人は農地を相続しましたが将来的に農業をするのは難しいということで、元々この農地を管理していた受人に買ってもらうことで話がまとまりました。対価についても双方合意しており、問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、萩野地区4番について調査報告をお願いします。

○8番

萩野地区4番につきまして、1月19日に調査確認しました。譲受人である法人代表の父親の代に農地を取得したらしいのですが、名義変更がされないままになっていたということです。今のうちに整理をしておきたいということで贈与となりました。問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、八向地区1番について調査報告をお願いします。

○18番

八向地区1番につきまして、1月17日に調査確認しました。議案書のとおりであり、問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、八向地区2番について調査報告をお願いします。

○18番

八向地区2番につきまして、1月17日に調査確認しました。八向地区1番と同様に議案書のとおりであり、問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、八向地区3番について調査報告をお願いします。

○3番

八向地区3番につきまして、1月17日に調査確認しました。この農地は11月に解約のあったところで貸人が耕作者を探していました。近隣の借人が受けてくれることになり今回賃借で話がまとまりました。単価は少し高いですが水代も込みということで双方合意しており、問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、八向地区4番について調査報告をお願いします。

○11番

八向地区4番につきまして、1月17日に調査確認しました。八向地区3番と同様に議案書のとおりであり、単価も同じく双方合意しており問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、八向地区5番について調査報告をお願いします。

○11番

八向地区5番につきまして、1月18日に調査確認しました。同一世帯内の親子間の使用貸借です。問題ないと判断しましたので、宜しくお願いします。

○議長

ご苦労様でした。これより質疑に入ります。ただいまの調査報告について質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。それでは、お諮りいたします。議案第63号農地法第3条の規定による許可申請については、原案のとおり決することにご異議ございませんか。

<「異議なし」という者あり>

○議長

異議なしと認めます。よって、議案第63号農地法第3条の規定による許可申請については、原案のとおり可決、決定されました。

○議長

次に日程第3、議案第64号農用地利用集積計画についてを上程します。

ここで、15番三原幸一委員が関係委員となっておりますので、農業委員会法等に関する法律第31条の規定により退席します。

暫時休憩します。

(三原幸一委員 退席)

○議長

休憩を解いて再開いたします。

それでは事務局より議案の説明をお願いします。

○事務局

議案第64号、農用地利用集積計画について、賃借権設定（再設定）につきまして新庄地区1件、萩野地区2件、八向地区3件、計6件ございます。

(議案書を基に内容を説明。)

ご審議の程よろしくお願いたします。

○議長

それではこれより質疑に入ります。ただいま事務局より説明のあった賃借権の再設定6件について質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。それでは、お諮りいたします。議案第64号農用地利用集積計画については、原案のとおり決することにご異議ございませんか。

<「異議なし」という者あり>

○議長

異議なしと認めます。よって、議案第64号農用地利用集積計画については、原案のとおり可決、決定されました。

ここで、退席委員の入場を認めます。

暫時休憩します。

(三原幸一委員 入場・着席)

○議長

休憩を解いて再開いたします。

○議長

次に日程第4、議案第65号農用地利用集積計画【一括方式】についてを上程します。

ここで、5番指村貞芳委員が関係委員となっておりますので、農業委員会法等に関する法律第31条の規定により退席します。

暫時休憩します。

(指村貞芳委員 退席)

○議長

休憩を解いて再開いたします。

それでは事務局より議案の説明をお願いします。

○事務局

議案第65号農用地利用集積計画【一括方式】について、賃借権の設定につきまして新

庄地区4件、萩野地区8件、計12件ございます。
(議案書を基に内容を説明。)
ご審議の程よろしくお願いいたします。

○議長

それではこれより質疑に入ります。ただいま事務局より説明のあった賃貸借権設定12件につきまして質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。それでは、お諮りいたします。議案第65号農用地利用集積計画【一括方式】については、原案のとおり決することにご異議ございませんか。

<「異議なし」という者あり>

○議長

異議なしと認めます。よって、議案第65号農用地利用集積計画【一括方式】については、原案のとおり可決、決定されました。

ここで、退席委員の入場を認めます。
暫時休憩します。

(指村貞芳委員 入場・着席)

○議長

休憩を解いて再開いたします。

○議長

次に日程第5、議案第66号国有農地等の不要地調書の作成及び報告についてを上程します。

それでは、事務局より議案の説明をお願いします。

○事務局

議案第66号国有農地等の不要地調書の作成及び報告について、八向地区1件ございます。

(議案書を基に内容を説明。)

ご審議の程よろしくお願いいたします。

○議長

それではこれより質疑に入ります。ただいま事務局より説明のあった国有農地等の不要地調書の作成及び報告につきまして質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。それでは、お諮りいたします。議案第66号国有農地等の不要地調書の作成及び報告については、原案のとおり不要地認定が相当と県知事へ報告することにご異議ございませんか。

<「異議なし」という者あり>

○議長

異議なしと認めます。よって、議案第66号国有農地等の不要地調書の作成及び報告については、原案のとおり不要地認定が相当と県知事へ報告することに決定されました。

○議長

それでは報告案件に入ります。

日程第6、報告第51号農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを上程します。

それでは、事務局より議案の説明をお願いします。

○事務局

報告の説明をさせていただきます。

報告第51号農地法第3条の3第1項の規定による届出について新庄地区2件、稲舟地区2件、萩野地区2件、八向地区1件、計7件ございます。

(議案書を基に申請内容を説明。)

よろしくお願ひいたします。

○議長

ただいまの報告第51号農地法第3条の3第1項の規定による届出について、質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。よって、報告第51号農地法第3条の3第1項の規定による届出

については、原案のとおり承認されました。

○議長

次に日程第7、報告第52号農地法第18条第6項の規定による通知についてを上程します。それでは、事務局より説明をお願いします。

○事務局

報告第52号農地法第18条第6項の規定による通知について、新庄地区3件、稲舟地区2件、計5件でございます。

(議案書を基に申請内容を説明。)

よろしくお願ひいたします。

○議長

ただいまの報告第52号農地法第18条第6項の規定による通知について、質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。よって、報告第52号農地法第18条第6項の規定による通知については、原案のとおり承認されました。

○議長

次に日程第8、報告第53号地目変更登記に係る法務局からの照会についてを上程します。それでは、事務局より説明をお願いします。

○事務局

報告第53号地目変更登記に係る法務局からの照会について、新庄地区1件、稲舟地区1件、萩野地区1件、計3件でございます。

(議案書を基に申請内容を説明。)

よろしくお願ひいたします。

○議長

ただいまの報告第53号地目変更登記に係る法務局からの照会について、質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。よって、報告第53号地目変更登記に係る法務局からの照会については、原案のとおり承認されました。

以上で、本日の議案の審議並びに報告事項はすべて終了いたしました。

その他の件について何かございませんか。

<「なし」という者あり>

○議長

ないようですので、これで新庄市農業委員会第20回総会を閉会いたします。

本総会議事録は、新庄市農業委員会会議規則第18条の規定によりこれを作成し、その次第に相違ないことを証明するため茲に署名する。

令和7年1月24日

新庄市農業委員会

議 長 浅沼 玲子

議事録署名委員 奥山 久

議事録署名委員 星川 豊