令和5年12月25日開催

新庄市農業委員会第7回総会議事録

新庄市農業委員会

新庄市農業委員会総会（令和5年12月）議事録

1. 開催日時 令和5年12月25日（月）午前10時

2. 開催場所 新庄市民プラザ 小ホール

3. 出席委員（16名）

1番	浅沼	玲子	2番	笹	行也
3番	松田	浩一	4番	早坂	浩樹
5番	指村	貞芳	6番	森	良一
7番	下山	秀一	8番	奥山	久
9番	中鉢	浩	10番	五十嵐	成生
11番	田宮	成彦	13番	星川	吉和
14番	伊藤	和彦	15番	三原	幸一
18番	佐藤	喜代志	19番	高山	光弥

4. 欠席した委員（3名）

12番	齋藤	謙二	16番	星川	秀男
17番	星川	豊			

5. 議事日程

- 日程第 1 議事録署名委員及び会議書記指名
- 日程第 2 議案第 14 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 日程第 3 議案第 15 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
- 日程第 4 議案第 16 号 農用地利用集積計画について
- 日程第 5 報告第 13 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について
- 日程第 6 報告第 14 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
- 日程第 7 報告第 15 号 地目変更登記に係る法務局からの照会について

6. 出席した事務局職員

事務局長 叶内 敏彦 総務主査 鏡 彰広
主 任 八 鍬 貴 征

7. 総会議長

浅沼 玲子

8. 会議の概要

○議長

それでは、これより令和 5 年度新庄市農業委員会第 7 回総会を開催いたします。議事に入る前に事務局より出席の確認をお願いします。

○事務局長

現在の出席委員は 16 名です。欠席通告者は、12 番齋藤謙二委員、16 番星川秀男委員、17 番星川豊委員の 3 名です。従いまして、現に在任する委員の出席者が過半数を上回っておりますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により、本第 7 回総会が成立していることをご報告申し上げます。

それでは会長に議長をお願いいたします。

○議長

それではこれより議事に入ります。はじめに、日程第 1、議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。慣例により議長から指名させていただくことにご異議ございませんか。

<「異議なし」という者あり>

○議長

ご異議ないようですので、議事録署名委員に 7 番下山秀一委員と 18 番佐藤喜代志委員

の両名をお願いいたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の鏡彰広さんと八楯貴征さんを指名いたします。以上で日程第1を終わります。

○議長

次に日程第2、議案第14号農地法第3条の規定による許可申請についてを上程します。

ここで、8番奥山久委員、19番高山光弥委員が関係委員となっておりますので、農業委員会法等に関する法律第31条の規定により退席します。

暫時休憩します。

(奥山久委員、高山光弥委員 退席)

○議長

休憩を解いて再開いたします。

それでは、事務局より議案の説明をお願いします。

○事務局

議案第14号農地法第3条の規定による許可申請について、新庄地区5件、稲舟地区8件、萩野地区3件、八向地区1件、計17件ご提案申し上げます。

(議案書を基に申請内容を説明。)

ご審議の程よろしくをお願いいたします。

○議長

ただいまの提案に関連して、担当委員の方から調査の結果について報告をお願いします。

それでは、新庄地区1番について調査報告をお願いします。

○6番

新庄地区1番につきまして、12月15日調査確認いたしました。議案書の通りで双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しく申し上げます。

○議長

続いて、新庄地区2番について調査報告をお願いします。

○6番

新庄地区2番につきまして、12月15日に調査確認いたしました。議案書の通り双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しく申し上げます。

○議長

続いて、新庄地区3番について調査報告をお願いします。

○6番

新庄地区3番につきまして、12月15日に調査確認いたしました。議案書の通り双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、新庄地区4番について調査報告をお願いします。

○15番

新庄地区4番につきまして、12月17、18日に調査確認いたしました。元々双方名義で耕作しておりましたが、この度、貸人が体調不良により借人をお願いし、双方合意に至ったとのことです。対価も双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、新庄地区5番について調査報告をお願いします。

○2番

新庄地区5番につきまして、12月16日に調査確認いたしました。貸人が体調不良により借人をお願いし、双方合意に至ったとのことです。対価も双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、稲舟地区1番について調査報告をお願いします。

○14番

稲舟地区1番につきまして、12月18日に調査確認いたしました。双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、稲舟地区2番について調査報告をお願いします。

○7番

稲舟地区2番につきまして、12月18日に調査確認いたしました。双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、稲舟地区3番について調査報告をお願いします。

○7番

稲舟地区3番につきまして、12月16日に調査確認いたしました。議案書の通りで双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、稲舟地区4番について調査報告をお願いします。

○7番

稲舟地区4番につきまして、譲渡人に12月19日、譲受人12月17日に調査確認いたしました。先代より口約束で耕作しており、その意向をふまえ贈与といたしました。双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、稲舟地区5番について調査報告をお願いします。

○7番

稲舟地区5番につきまして、調査確認いたしました。譲渡人が施設入所ということで双方話し合った結果、議案書の通りとなりました。問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、稲舟地区6番について調査報告をお願いします。

○7番

稲舟地区6番につきまして、12月16日に調査確認いたしました。譲渡人が他地域へ引っ越すということで、譲受人に依頼したところ、双方合意に至ったとのこと。対価についても双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、稲舟地区7番について調査報告をお願いします。

○7番

稲舟地区7番につきまして、12月16日に調査確認いたしました。双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、稲舟地区8番について調査報告をお願いします。

○7番

稲舟地区8番につきまして、12月16日に調査確認いたしました。双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、萩野地区1番について調査報告をお願いします。

○13番

萩野地区1番につきまして、12月18日に調査確認いたしました。貸人が耕作規模の縮小、借人は現在行っている大豆栽培の拡大を考えており、双方合意し、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、萩野地区2番について調査報告をお願いします。

○13番

萩野地区2番につきまして、12月16日に調査確認いたしました。再設定であり、対価も双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、萩野地区3番について調査報告をお願いします。

○13番

萩野地区3番につきまして、12月16日に調査確認いたしました。譲受人の隣接した農地であり、売買で所有権移転することに双方合意しております。対価についても双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

続いて、八向地区1番について調査報告をお願いします。

○11番

八向地区1番につきまして、12月17日に調査確認いたしました。譲渡人が他地域に在住の為、親戚でもある譲受人が長年管理しており、この度、贈与となりました。双方合意しており、問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

ご苦勞様でした。これより質疑に入ります。ただいまの調査報告について質疑ございま

せんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。それでは、お諮りいたします。議案第14号農地法第3条の規定による許可申請については、原案のとおり決することにご異議ございませんか。

<「異議なし」という者あり>

○議長

異議なしと認めます。よって、議案第14号農地法第3条の規定による許可申請については、原案のとおり可決、決定されました。

ここで、退席委員の入場を認めます。

暫時休憩します。

(奥山久委員、高山光弥委員 入場・着席)

○議長

休憩を解いて再開いたします。

○議長

次に日程第3、議案第15号農地法第5条の規定による許可申請についてを上程します。それでは、事務局より議案の説明をお願いします。

○事務局

議案第15号、農地法第5条の規定による許可申請について、新庄地区2件ございます。

議案書に基づきご提案申し上げます。

(議案書を基に申請内容を説明。)

ご審議の程よろしくお願いいたします。

○議長

ただいまの提案に関連して、担当委員の方から調査の結果について報告をお願いします。

それでは、新庄地区1番について調査報告をお願いします。

○10番

新庄地区1番につきまして、12月18日に現地確認いたしました。緑地の中央にある土地であり、問題ないと判断いたしましたので宜しく申し上げます。

○議長

続いて、新庄地区2番について調査報告をお願いします。

○6番

新庄地区2番につきまして、12月15日に調査確認いたしました。県立新庄病院の向かいに建設予定の葬祭場建設に伴う工事用道路であり、工事終了後は、原状復旧との事です。問題ないと判断いたしましたので、宜しくお願いします。

○議長

ご苦労様でした。これより質疑に入ります。ただいまの調査報告について質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。それでは、お諮りいたします、議案第15号農地法第5条の規定による許可申請については、原案のとおり決することにご異議ございませんか。

<「異議なし」という者あり>

○議長

異議なしと認めます。よって、議案第15号農地法第5条の規定による許可申請については、原案のとおり可決、決定されました。

○議長

次に日程第4、議案第16号農用地利用集積計画についてを上程します。

○議長

それでは、事務局より議案の説明をお願いします。

○事務局

議案第16号、農用地利用集積計画について新庄地区14件、稲舟地区3件、萩野地区11件、八向地区10件、計38件ご提案申し上げます。

(議案書を基に申請内容を説明。)

ご審議の程よろしくお願ひいたします。

○議長

それではこれより質疑に入ります。ただいま事務局より説明のあった再設定38件について質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。それではお諮りいたします。議案第16号農用地利用集積計画については、原案のとおり決することにご異議ございませんか。

<「異議なし」という者あり>

○議長

異議なしと認めます。よって、議案第16号農用地利用集積計画については、原案のとおり可決、決定されました。

○議長

それでは報告案件に入ります。

日程第5、報告第13号農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを上程します。

それでは、事務局より議案の説明をお願いします。

○事務局

報告の説明をさせていただきます。

報告第13号農地法第3条の3第1項の規定による届出について新庄地区2件、稲舟地区1件、萩野地区1件、八向地区2件、計6件ございます。議案書に基づきご報告申し上げます。

(議案書を基に申請内容を説明。)

ご審議の程よろしくお願いいたします。

○議長

ただいまの報告第13号農地法第3条の3第1項の規定による届出について、質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。よって、報告第13号農地法第3条の3第1項の規定による届出については、原案のとおり可決、承認されました。

○議長

次に日程第6、報告第14号農地法第18条第6項の規定による通知についてを上程します。それでは、事務局より説明をお願いします。

○事務局

報告第14号農地法第18条第6項の規定による通知について、新庄地区8件、稲舟地区2件、計10件を議案書に基づきご報告申し上げます

(議案書を基に申請内容を説明。)

ご審議の程よろしくお願いいたします。

○議長

ただいまの報告第14号農地法第18条第6項の規定による通知について、質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。よって、報告第14号農地法第18条第6項の規定による通知については、原案のとおり可決、承認されました。

○議長

次に日程第7、報告第15号地目変更登記に係る法務局からの照会についてを上程します。

それでは、事務局より説明をお願いします。

○事務局

報告第15号地目変更登記に係る法務局からの照会について八向地区1件を議案書に基づきご報告申し上げます。

(議案書を基に報告内容を説明。)

ご審議の程よろしくお願いいたします。

○議長

ただいまの報告第15号地目変更登記に係る法務局からの照会について、質疑ございませんか。

<「質疑なし」という者あり>

○議長

質疑なしと認めます。よって、報告第15号地目変更登記に係る法務局からの照会については、原案のとおり可決、承認されました。

以上で、本日の議案の審議並びに報告事項はすべて終了いたしました。
その他の件について何かございませんか。

<「なし」という者あり>

○議長

ないようですので、これにて新庄市農業委員会第7回総会を閉会いたします。

本総会議事録は、新庄市農業委員会会議規則第18条の規定によりこれを作成し、その次第に相違ないことを証明するため茲に署名する。

令和5年12月25日

新庄市農業委員会

議 長

議事録署名委員

議事録署名委員