

別紙 1

新庄市空き家情報登録カード

登録番号：87

物件所在地		新庄市万場町6-6	
分類		☒ 空き家 ☐ 空き地	
用途		☐ 住宅 ☐ 店舗 ☒ 店舗付き住宅 ☐ 土地のみ ☐ その他（ ）	
申込者の権利関係		☒ 土地及び建物の所有者 ☐ 建物の所有者 ☐ 土地の所有者 ☐ その他（ ）	
形態	賃貸	希望賃料 円／月	
	売却	希望価格 13,500,000 円	
空き家等の状況	構造	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）	
	土地面積	561.93 m ² (地目：宅地)	
	建物面積	1 階	209.90 m ² 土蔵75.20 m ²
		2 階	59.49 m ² 土蔵75.20 m ²
	間取り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所(8)畳 ☒ 風呂(0.75)坪 ☒ トイレ2か所 ☒ 洋室(4)畳 ☒ 和室(10・6)畳 ☒ 和洋11.8畳 ☒ その他(店舗・車庫・蔵)
		2 階	☒ 洋室(8.4)畳 ☒ 和室(8・6)畳
	建築年	大正13年築	
	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	ガス	☒ 都市ガス ☐ その他()	
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()	
	水道	☒ 水道	
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り	
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
	車庫	☒ 有 ☐ 無	
庭	☒ 有 ☐ 無		
物置	☒ 有(土蔵) ☐ 無		
補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修は必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()		
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 空き家(3)ヵ月 ☐ その他()		
都市計画情報	都市計画区域	☒ 非線引き都市計画区域 ☐ 都市計画区域外 ☐ 法6条指定区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80 %	
	容積率	400 %	
周辺情報	都市計画施設等	☐ 都市計画道路 ☐ 都市計画施設 (公園・広場・)	
	接道状況	☒ 国道・県道・市道 ☐ 位置指定道路 ☐ 法以前道路(1頁3号・2頁)	
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅まで1.3km	
	小学校区	明倫学園まで700m	
	中学校区	同上	
	その他周辺施設	スーパー等：650m、病院等：1000m その他施設：	
特記事項			