

別紙 1

新庄市空き家情報登録カード

登録番号：70

物件所在地	新庄市大字本合海27番地1		
分類	☒ 空き家 ☐ 空き地		
用途	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付き住宅 ☐ 土地のみ ☐ その他()		
申込者の権利関係	☐ 土地及び建物の所有者 ☒ 建物の所有者 ☐ 土地の所有者 ☐ その他()		
形態	賃貸	希望賃料 ー 円/月	
	売却	希望価格 1,500,000 円	
空き家等の状況	構造	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()	
	土地面積	163.33 m ² (地目：宅地 積雲寺所有地を借地) 借地料1万円/年 継続使用については所有者に了解済み	
	建物面積	1 階	132.00 m ²
		2 階	80.16 m ²
	間取り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所(8.5)畳 ☒ 風呂(1.15)坪 ☒ トイレ(0.75)坪 ☐ 洋室()畳 ☒ 和室(10・8)畳
		2 階	☒ 洋室(7.5・7.5)畳 ☒ 和室(9・6・4.5)畳 ☐ その他
	建築年	昭和60年築(車庫は昭和54年築)	
	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()	
	水道	☒ 水道 ☐ その他()	
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()	
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
	車庫	☒ 有 ☐ 無	
	庭	☒ 有 ☐ 無	
物置	☒ 有(車庫横、外) ☐ 無		
補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修は必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()		
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 空き家(2)年 ☐ その他()		
都市計画情報	都市計画区域	☐ 非線引き都市計画区域 ☒ 都市計画区域外 ☒ 法6条指定区域	
	用途地域		
	建ぺい率	%	
	容積率	%	
都市計画情報	都市計画施設等	☐ 都市計画道路 ☐ 都市計画施設(公園・広場・)	
	接道状況	☒ 国道・県道・市道 ☐ 位置指定道路 ☐ 法以前道路(1項3号・2項)	
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅まで9.2km	
	小学校区	本合海小学校まで550m	
	中学校区	矢向中学校まで2,000m	
	その他周辺施設	保育所等：m、スーパー等：m、病院等： その他施設：	
特記事項	南東側に墓地有り ※ 物件の引渡しは、令和8年の お盆 以降とします(時期は相談可能です)		

