

物件所在地	新庄市金沢1439-31			
分類	■空き家 □空き地			
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他( )			
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他( )			
形態	賃貸	希望賃料 円/月		
	売却	希望価格 450 万円		
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他( )		
	土地面積	336.80㎡ (地目：宅地)		
	建物面積	1階	110.18㎡	
		2階	57.96㎡	
	間取り	1階	■居間(8)畳 ■台所(10)畳 ■風呂(0.75)坪 ■トイレ(0.75)坪 ■洗面室(0.75)坪 ■洋室(10)畳、(6)畳 ■和室(6)畳	
		2階	□洋室( )畳(6)畳(6)畳 ■和室(8)畳(6)畳(6)畳 □その他(5)畳	
	建築年	築42年 (昭和52年建築) 増築昭和60年 増築平成11年		
	電気	■引き込み済み □その他( )		
	ガス	■プロパンガス □その他( )		
	風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他( ) ※灯油タンク有		
	水道	■水道 □その他(井戸水)		
	下水	□下水道 ■浄化槽 □その他(側溝放流)		
	トイレ	□水洗 □汲み取り / □和式 ■洋式		
	車庫	■有 □無 /		
	庭	□有 ■無		
	物置	□有 □無 / 未登記		
補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中			
補修の費用負担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他( )			
利用状況	□自らが居住 ■空き家 (3) ヶ月年 □その他( )			
都市計画情報	都市計画区域	■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域		
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	70 %		
	容積率	200 %		
	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・ )		
接道状況	□国道・県道・市道 ■位置指定道路 6.0m □法以前道路 (1項3号・2項) □なし			
周辺情報	最寄り駅/バス停	奥羽本線新庄駅 まで 1,600 m		
	小学校区	日新小学校 まで 1,800 m		
	中学校区	日新中学校 まで 2,100 m		
	その他周辺施設	保育所等：600m、スーパー等：1,400m、病院等：700m、 その他施設：		
特記事項				